



**OBEC IŽIPOVCE**  
**Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23**

**Zápisnica zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ižipovce  
zo dňa 27.03.2024 o 17:00 na obecnom úrade v Ižipovciach**

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosti o predbežné prerokovanie nároku na náhradu škody
5. Žiadosť o vrátenie daru pred súdneho konania
6. Žiadosť o rozšírenie Územného plánu obce
7. Vyhodnotenie cenových ponúk na tvorbu web stránok
8. Zmluva o zabezpečení technika požiarnej ochrany
9. Rôzne
10. Záver

**Prítomní:**

Starostka obce: Zuzana Fedáková

Poslanci: Pavel Krištofík, Michal Guráň, Katarína Janeková, Tomáš Franko, Monika Kostolná

Hostia: Štefan Púček

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce, Zuzana Fedáková, privítala prítomných a otvorila zasadnutie

**2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za zapisovateľku bola navrhnutá Monika Kostolná a za overovateľov zápisnice Tomáš Franko a Katarína Janeková.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Pani starostka oboznámila prítomných s programom, ktorý poslanci schválili bez pripomienok a zmien

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**4. Žiadosti o predbežné prerokovanie nároku na náhradu škody**

Od viacerých vlastníkov pozemkov v časti Lanové boli podané žiadosti o predbežné prerokovanie nároku na náhradu škody v celkovej sume 102 084,60 €:

- M. Jamrich a E. Kutíšová – 1087/3
- Strakula S., Strakulová Ľ. – 1087/2
- Galbavý P., Galbavá J. - 1089/3, 1089/4, 1089/5
- Balazsik T. - 1088/7



## OBEC IŽIPOVCE

### Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

– Janeček J. - 1090/1

Žiadatelia kúpili svoje pozemky medzi rokmi 2015-2020 za účelom výstavby rodinných domov na základe potvrdenia obce z roku 2015 a 2016, ktoré bolo vystavené pôvodným vlastníkom pozemkov, p. Púčekovi a p. Bellovej. Obec, v zastúpení starostom, v potvrdeniach uvádza, že pozemky sú zahrnuté v Územnom pláne obce Ižipovce schváleného dňa 14.05.2010 a sú určené na výstavbu individuálnych rodinných domov. Toto potvrdenie nezodpovedá skutočnosti, časť Lanové je v Územnom pláne obce určená na výstavbu vo výhľade. Žiadatelia ďalej uvádzajú, že napriek ich snahe o dohodu s obcou nedošlo k nijakej dohode a požadujú náhradu škody a starostu obce o predbežné prerokovanie ich nároku.

Starostka obce konzultovala predbežne žiadosť s právnikom, ale vzhľadom k jeho práceneschopnosti nebola možná podrobná právna analýza.

Poslanec P. Krištofík konzultoval daný problém nezáväzne s právnikom a naskýta sa hneď niekoľko otázok a nejasností:

- žiadatelia požadujú náhradu škody v plnej výške zaplatenej kúpnej ceny, niektorý dokonca vyššej. Pozemky by však v prípade odškodnenia ostali ich majetkom.
- prečo sa kupujúci uspokojili s potvrdením obce, ktoré bolo niekoľko rokov staré a neoverili si aktuálne informácie v Územnom pláne obce, ktorý je verejne dostupný
- obec sa snažila problém riešiť a v roku 2019 odsúhlasila návrh na 1. Doplnok k ÚP, ktorý však nebol dokončený – nie je možné konať 2x v tej istej veci, ak prvé konanie nebolo ukončené

Poslankyňa M. Kostolná našla k danej problematike na stránke obce podklady, z ktorých vyplýva, že:

- 20.05.2020 obec oznámila začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ižipovce – hlavným cieľom je zmena výhľadových plôch na navrhované v lokalite RP/Lanové s komunikáciami a technickou infraštruktúrou. Spracovateľom zmien a doplnkov je Ing. arch. Monika Tylková, odborne spôsobilou osobou je Ing. Lucia Bohurádová.
- 25.01.2021 poslal Okresný úrad Liptovský Mikuláš k danej veci Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom sa okrem iného píše:

„Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

...

16. Plochy RP 14 a RP 15 (podľa platného ÚPN obce Ižipovce) je potrebné z návrhu vylúčiť z dôvodu blízkosti prvkov ÚSES, vizuálnej exponovanosti lokality, ako aj zachovania topických a trofických možností pre uvádzané druhy živočíchov.

... “

Práve na plochách RP 14 a RP 15 majú žiadatelia svoje pozemky. Poslancom a ani starostke nie sú známe ďalšie podklady a informácie, z ktorých by vyplývalo ako bolo ďalej postupované. V akej fáze sa návrh podaný obcou nachádza. Je potrebné preto kontaktovať Ing. arch. Moniku Tylkovú, ktorej bola 06.05.2020 vyplatená suma 3600 € za návrh ZaD č. 1 ÚPN obce. Prípadne kontaktovať Ing. Luciu Bohurádovú. Obec musí zistiť v akom stave je návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ižipovce.

Hlasovanie:

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0



## OBEC IŽIPOVCE

### Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

Podľa p. Strakulu, ktorý bol hosťom na 5. zasadnutí, dňa 11.10.2023, išiel prvý návrh „do stratená“, ani on však nedisponoval žiadnym dokumentom, písomným vyjadrením a pod.

Na 6. zasadnutí, dňa 10.12.2023, bola p. Strakulom predložená písomná žiadosť k opätovnému schváleniu ZaD k ÚPN obce Ižipovce, ktorá nebola schválená.

Nakoľko sa v danom prípade jedná o komplikovanú tému, ku ktorej nie sú ešte známe všetky podrobnosti, je potrebné celú záležitosť prekonzultovať s právnikom. Treba sa vyhnúť ďalším chybám, nesprávnemu postupu, ktoré by mohli obec finančne zaťažiť.

Hlasovanie:

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### 5. Žiadosť o vrátenie daru pred súdneho konania

Obci bola doručená Výzva na vrátenie daru pred začatím súdneho konania od Občianskeho združenia Ižipovce-Lanové, zastúpeného jej štatutárom Jaroslavom Janečkom. OZ Ižipovce-Lanové obdarovalo obec Ižipovce sumou 5.890 €, ktoré teraz žiada od obce v plnej výške späť.

Podľa darovacej zmluvy z 25.11.2019 darca (OZ Ižipovce-Lanové) daruje peniaze ako „finančný príspevok na krytie nákladov obce Ižipovce spojených s obstaraním ZaD č. 1 ÚPN O Ižipovce – Lanové“.

Táto výzva úzko súvisí s bodom 4 tohto zasadnutia. Dar od OZ Ižipovce-Lanové bol použitý na uhradenie faktúry Ing. M. Tylkovej za návrh ZaD č. 1 ÚPN obce v sume 3.600 €, 95,40 € bolo použité na poštovné výdavky a potvrdenie BPEJ. Suma 2.194,60 € bola OZ Ižipovce-Lanové vrátená na ich účet dňa 19.04.2021.

Okrem výzvy, ktorú podpísal predseda OZ Ižipovce-Lanové, Jaroslav Janeček, bola o 9 dní neskôr obci doručená totožná výzva, ale podpísaná p. Bednárom. P. Bednárovi je potrebné odpísať, že obec v danej veci komunikuje so štatutárom OZ Ižipovce-Lanové.

Hlasovanie:

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

Poslankyňa M. Kostolná podotkla, že OZ Ižipovce-Lanové má sídlo v Kultúrnom dome obce Ižipovce, čo nie je v poriadku, kdeže nemá k danej budove ani vlastnícky ani nájomný vzťah.

#### 6. Žiadosť o rozšírenie Územného plánu obce

Obci Ižipovce bola doručená žiadosť od p. Alexeja Guráňa o rozšírenie územného plánu obce o parcely: č. 826 (466 m<sup>2</sup>), č. 827 (460 m<sup>2</sup>) a pozemky č. 924/5-924/9 (á 819 m<sup>2</sup>), ktoré by vznikli rozparcelovaním pozemku č. 924/1.

Parcela 924/1 nie je v ÚPN obce určená na výstavbu, ani vo výhľade. Pozemky č. 826 a 827 sú ďaleko od zastavaného územia obce, na úrovni obecného hájika. Pán Guráň nie je vlastníkom parcely č. 827, ktorá má 11 vlastníkov.

Poslanci sú proti rozširovaniu ÚPN obce Ižipovce o hore uvedené parcely.

Hlasovanie:

Za: 0



## OBEC IŽIPOVCE

### Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

Proti: 5  
Zdržali sa: 0

Ďalej žiadajú poslanci vyzvať p. Alexeja Guráňa na dokončenie a odovzdanie cesty na parcelách 925/5 a 925/14 podľa podmienok uvedených v rozhodnutí 20/2020.

Hlasovanie:  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### 7. Vyhodnotenie cenových ponúk na tvorbu web stránok

Starostka predstavila cenové ponuky od dvoch spoločností na výrobu a prevádzku obecnej web stránky. Súčasná web stránka je už zastaralá a nevyhovujúca, nespĺňa nároky na prepojenie so softvérami, ktoré používajú samosprávy a stáva sa neprehľadnou.

Cenová ponuka:

- Dobrá obec – výroba web stránky zadarmo, prevádzka web stránky 20 €/mesiac
- Galileo Corp – výroba web stránky 1000 €, prevádzka web stránky + domény 32 €/mesiac

Poslankyňa K. Janeková ešte oslovila firmu Webex, nevedeli jej však dať konkrétnu cenovú ponuku.

Najlepšie podmienky má Dobrá obec a má skúsenosti s vytváraním web stránok pre samosprávy. Súčasťou služieb je aj zverejňovanie na CRZ.

Hlasovanie:  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### 8. Zmluva o zabezpečení technika požiarnej ochrany

Starostka obce predložila na schválenie zmluvu o zabezpečení činnosti technika požiarnej ochrany so spoločnosťou HsmatLM, zastúpenou p. Ferjancom. Kontrola bude vykonávaná 2x do roka za cenu 120 €/ročne.

Poslanci súhlasia s uzatvorením zmluvy so spoločnosťou HsmatLM.

Hlasovanie:  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

#### 9. Rôzne

Ďalej starostka obce oboznámila poslancov s nasledujúcimi skutočnosťami:

- DHZ – Dotácia z prostriedkov DPO SR pre DHZO – k dispozícii má DHZ Ižipovce 1400 € so spoluúčasťou obce vo výške 5 %. Je možné využiť na vybavenie, školenia, testy, ...
- Pani Lukáčová zaslala na obec Žiadosť o riešenie výtlku na prístupovej komunikácii pri rodinnom dome p. Hrkela. Na mieste bude zistený skutkový stav a podľa potreby a možnosti rozpočtu obce bude žiadosť riešená.

Hlasovanie:  
Za: 5  
Proti: 0



## OBEC IŽIPOVCE

### Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

Zdržali sa: 0

• pani Pavlíková žiada o Vyjadrenie sa k projektu SO-01 prístupová komunikácia Ižipovce. Jedná sa o prístupovú komunikáciu na parcele č. 926/6 k parcelám č. 926/1-926/5 a na parcele č. 923/13 k parcelám č. 923/2-923/5 a č. 923/8-923/10. Tieto prístupové komunikácie by sa mali napájať na parcelu č. 921, ktorej vlastníkom je obec Ižipovce. Jedná sa o neudržiavanú poľnú cestu. Nie je jasné, či by obec pri schválení projektu bola povinná vybudovať spevnenú cestu k parcelám č. 926/6 a 923/13 a aké by na to boli náklady.

- Elektrozber v obci – bude vyhlásený, za priaznivejšieho počasia
- pán D.Ivan má záujem prenajať si od SPF parcelu č. 1119, ktorá susedí s jeho pozemkami a stavbou. Od obce potrebuje vyjadrenie, že obec Ižipovce nemá záujem túto parcelu obhospodarovať. Viacero parciel, ktoré sú v katastrálnom území obce a majú nezistených vlastníkov si prenájma Agronova alebo Ivan Bella. Odporúča sa osloviť ich, či si neprenajímajú aj túto parcelu.
- Virtuálny cintorín – Na 3. zasadnutí OZ bola predložená ponuka na virtuálny cintorín, ktorú poslanci neodsúhlasili. Pani starostka i poslankyňa K. Janeková majú informácie, že virtuálny cintorín je pre obec povinný. Podľa zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve je obec povinná viesť evidenciu hrobových miest a evidenciu prevádzkovania pohrebiska. Informácia, že sa musí jednať o virtuálnu/elektronickú evidenciu sa nedalo pre krátkosť času na zasadnutí overiť.
- Kultúrny dom – nákup stoličiek a stolov – p. starostka predložila predbežnú kalkuláciu na nákup 40 stoličiek a 11 stolov do kultúrneho domov vo hodnote cca. 3000 €
- Solárne pouličné lampy – posledná pouličná lampa na ceste (parcela č. 1065) je medzi rodinnými domami Hrotíkovcov a Kostolných. Pani starostka navrhuje osadiť solárne pouličné lampy až po rodinný dom Strakulovcov – 5 ks, cena za kus 1600 € (cenová ponuka JD Rozhlasy), predpokladané náklady cca. 8.000 €. Poslanci namietali, že je to vysoká investícia a bolo by potrebné zabezpečiť aj osvetlenie v iných častiach, napr. v časti Za trnám (smerom na Bukovinu).

Je potrebné najprv vedieť ako obec na tom finančne je. Preto poslanci žiadajú o čerpanie rozpočtu k 31.12.2023 a k 29.02.2024, príp. 31.03.2024, aby sa mohli rozhodnúť aké investície si obec môže dovoliť. Zároveň sa obracia na hlavnú kontrolórku obce s otázkou na aký účel je možné použiť finančné prostriedky z rezervného fondu tvoreného obcou.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Návrh – nový cenník služieb – pani starostka predložila poslanom k nahliadnutiu nový cenník služieb (hlásenie v rozhlase, overovanie podpisov, prenájom KD ...). Keďže platný cenník služieb nebol k nahliadnutiu, žiadajú poslanci zaslanie platného cenníka a návrhu nového cenníka na e-mailovú adresu, aby si ich mohli naštudovať a vyjadriť sa k nim na ďalšom zasadnutí.
- Preloženie rozhlasového vedenia – prerokované na 3. zasadnutí OZ – na pozemku p. Kolečtika č. 115/1 sa nachádza stĺp s rozhlasovým vedením, ktorý je nestabilný. Bolo požiadané o jeho preloženie, materiál je nakúpený, ale je potrebné zabezpečiť elektrikára, ktorý by rozhlasové vedenie preložil.
- Kanál popri ceste na parcele č. 1065 – od parcely č.1103/1 (Albiofarma) po parcelu č. 1156 (Kostolný K.) je nutné vybagrovat' a vyčistiť. Pani starostka dostala viac prísl'ubov od oslovených bagristov, ale doteraz sa nikto neozval, neprišiel obhliadnuť miesto. Prosba na všetkých, osloviť bagristov a dať najneskôr do 8.4.2024 p. starostke vedieť, kedy by sa prišli na kanál pozrieť.
- Na 6.zasadnutí OZ boli uložené úlohy:
  - zistiť kto a kedy vydal povolenie na vybudovanie obratiska k miestnym komunikáciám



## OBEC IŽIPOVCE

### Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

na pozemkoch č. 1104, 1120/1 a 1120/2 – k pozemku 1104 bola prenajatá časť pozemku parcely č. 1098/1, aby bolo možné vytvoriť obratisko pre záchranné zložky, zmluva na 10 rokov

- zistiť dodržiavanie podmienok – osadenie rúry pod vjazdom z obecnej komunikácie č. 1065 na č. 1120/1 – v roku 2021 boli vydané rozhodnutia, ktoré povoľujú napojenie sa na cestu, parcela č. 1065 s bližšie špecifikovanými podmienkami, ktoré musia vlastníci pozemkov splniť:
  - Rozhodnutie 1/2021 z 25.01.2021 k parcele č. 1120/1 a 1120/2
  - Rozhodnutie 3/2021 z 10.05.2021 k parcele č. 1121/13
  - Rozhodnutie 5/2021 z 14.06.2021 k parcele č. 1120/10
- osloviť advokátsku kanceláriu za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a budovami – zatiaľ nesplnené
- pani starostka informovala, že priestory bývalého obchodu v polyfunkčnej budove sú vypratane a je možné uvažovať o jeho ďalšom využití. Starostka navrhuje prednú časť prenajať a v zadnej vytvoriť deťom a mládeži z obce posilňovňu. Na prenájom majetku je potrebné urobiť obchodnú verejnú súťaž a vypracovať podmienky, za ktorých je obec ochotná priestory prenajať.
- Bol nájdený list z júla 2022, ktorým bolo obci povolené na cestnej komunikácii na parcelách č. 395 a 1065 osadiť 3 kusy retardérov podľa dokumentácie. Dokumentácia nebola poslancom predložená, preto žiadajú do budúceho zastupiteľstva o poskytnutie informácií, aby mohli rozhodnúť, kde budú retardéri nainštalované. Zároveň bude treba zabezpečiť aj dopravné značky.
- Brigáda 20.04.2024 – za pekného počasia upratovanie cintorínu, kontrola vysadených stromčekov v obecnom hájiku. Pri nepriaznivom počasi upratovanie kultúrneho domu, priestorov v polyfunkčnej budove.

#### 10. Záver

Pani starostka sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Kostolná





# OBEC IŽIPOVCE

## Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23

### Uznesenie č. 1

Za overovateľov zápisnice boli určení Tomáš Franko a Katarína Janeková a za zapisovateľa Monika Kostolná

### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania 7.zasadnutia

### Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce kontaktovať Ing. Moniku Tylkovú, príp. Ing. Luciu Bohurádovú, za účelom zistenia v akom štádiu sa nachádza návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ižipovce.

### Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce kontaktovať v záležitosti žiadosti vlastníkov pozemkov Lanové právnika a podrobne s ním celú záležitosť prerokovať.

### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo ukladá:

- obecnému úradu dohľadať podklady k daru, výpis z účtu o vrátení časti finančného daru
- starostke obce odpísať OZ Ižipovce-Lanové na ich výzvu ako a na čo boli peniaze použité a že im bola vrátená časť daru 19.04.2021.
- starostke obce odpísať p. Bednárovi, že obec rieši danú záležitosť so štatútom OZ Ižipovce-Lanové.

### Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť p. Alexeja Guráňa o rozšírenie ÚPN obce Ižipovce o parcely č. č. 826, č. 827 a č. 924/5-924/9, ktoré by vznikli rozparcelovaním pozemku č. 924/1.

### Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce vyzvať p. Alexeja Guráňa na dokončenie a odovzdanie cesty na parcelách č. 925/5 a č. 925/14 v kvalite a za podmienok uvedených v rozhodnutí č. 20/2020.

### Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vytvorenie novej web stránky dodávateľom Dobrá obec zo Sobraniec podľa cenovej ponuky zo dňa 20.03.2024

### Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou HasmatLM, s.r.o, ktorá bude zabezpečovať činnosti technika požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z.z. za odmenu vo výške 50 € bez DPH polročne.

### Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce zistiť skutočný stav poškodenia prístupovej komunikácie a zaslať pani Lukáčovej písomné vyrozumienie na jej žiadosť o riešenie výtlku na prístupovej komunikácii pri rodinnom dome p. Hrkela



**OBEC IŽIPOVCE**  
**Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23**



**OBEC IŽIPOVCE**  
**Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23**

**Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce zistiť, či je obec povinná, pri súhlasnom vyjadrení sa k projektu SO-01 prístupová komunikácia Ižipovce, zabezpečiť na časti parcely č. 921 prístupovú cestu na parcely č. 926/6 a 923/13, v akej kvalite a približný odhad nákladov.

**Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce zistiť, či je obec povinná mať virtuálny cintorín alebo či stačí viesť evidenciu pohrebiska a evidenciu prevádzkovania pohrebiska.

**Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo ukladá

- a) obecnému úradu poskytnúť poslancom plnenie rozpočtu k 31.12.2023 a k 29.02.2024, príp. 31.03.2024 na ich e-mailové adresy
- b) hlavnej kontrolórke obce vypracovať pre poslancov informáciu na čo môžu byť použité prostriedky z rezervného fondu obce

**Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu poskytnúť poslancom platný cenník služieb a nový, navrhovaný cenník služieb na ich e-mailové adresy

**Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke zabezpečiť elektrikára na preloženie rozhlasového vedenia.

**Uznesenie č. 16**

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu dohľadať dokumentáciu ku žiadosti o osadenie retardérov na obecnej komunikácii.

Za uznesenia č. 1 – 16 hlasovali Ing. Monika Kostolná, Ing. Pavel Krištofík, Bc. Katarína Janeková, Tomáš Franko a Michal Guráň jednomyselne.



**Mgr. Zuzana Fedáková**  
starostka obce Ižipovce

Email : [ocu.izipovce@gmail.com](mailto:ocu.izipovce@gmail.com)  
Web : [obec-izipovce.sk](http://obec-izipovce.sk)

tel : 044/ 5597240

IČO : 30230390